



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4105/Z	KUĆA I DVORIŠTE KUĆA DVORIŠTE			3018 272 2746	
		UKUPNO:			3018	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 94/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvlasnički ido biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan u prizemlju i na l katu pov. 87,30 m2 , dijelom okućnice zgrade pov. 67,45 m2 kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu pov. 6,57 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena	
2.3	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)
3. Suvlasnički dio: 55/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan s posebnim dijelom zgrade- stan u prizemlju pov. 48,59 m2 , dijelom okućnice zgrade pov. 2171 m2, kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu pov. 6,00 m2 , ukoliko zgrada bude izgrađena	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)
4. Suvlasnički dio: 66/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan u prizemlju pov. 59,40 m, dijelom okućnice zgrade pov. 22,91 m2 kao pripatka zgrade, i spremištem u podrumu pov. 6,00 m2 ,ukoliko zgrada bude izgrađena	
4.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)
5. Suvlasnički dio: 60/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvalsnički dio biti povezan s posebnim dijelom zgrade- stan u prizemlju pov. 54,38 m2, dijelom okućnice pov. 52,18 m2 kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu pov. 5,94 m2 , ukoliko zgrada bude izgrađena	
5.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)
6. Suvlasnički dio: 135/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade, stan u prizemlju pov. 129,12 m2, dijelom okućnice zgrade pov. 18,64 m2 kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu pov. 6,00 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena	
6.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)
8. Suvlasnički dio: 59/1978		
DOMUS JADRAN D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINA, OIB: 28591266562, POREČ, MATE VLAŠIĆA 47/A		
2.1	uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade - stan u prizemlju pov. 53,37 m2, dijelom okućnice zgrade pov. 22,35 m2 kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu pov. 6,00 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena	
8.1	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-25318/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U RIJECI 8 ST.59/14-113 27.12.2022, rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Domus jadran d.o.o.	na 7 (1.1), 8 (1.1), 10 (1.1), 15 (1.1), 16 (1.1), 21 (1.1), 23 (1.1)
8.2	Zaprimljeno 04.09.2023.g. pod brojem Z-14139/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, IZLIST IZ E-KOMUNIKACIJE U PREDMETU P-400/2023 KOJI SE VODI U POVODU TUŽBE MILES D.O.O. PROTIV DOMUS JADRAN D.O.O. U STEČAJU 04.09.2023, u pravnoj stvari tužitelja Miles d.o.o., OIB: 70865745403, iz Miramarska cesta 24, Zagreb i tuženog Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo), radi utvrđenja prava vlasništva koji se spor vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. P-400/2023	na 7 (1.1), 8 (1.1), 10 (1.1), 15 (1.1), 16 (1.1), 21 (1.1), 23 (1.1)
9. Suvlasnički dio: 61/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan u prizemlju pov. 55,00 m2 , dijelom okućnice zgrade pov. 42,30 m2 kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu pvo. 61,16 m2, ukoliko zgrda bude izgrađena	
9.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11. Suvlasnički dio: 101/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan na I katu pov. 94,66 m2 i spremištem u podrumu pov. 5,94 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena	
11.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)
12. Suvlasnički dio: 65/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade - stan na I katu pov. 59,04 m2 i spremištem u podrumu pov. 5,94 m2 , ukoliko zgrada bude izgrađena	
12.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)
14. Suvlasnički dio: 66/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvalsnički dio biti povezan sa psoebnim dijelom zgrade- stan na I katu pov. 58,08 m2 i spremištem u podrumu pov. 8,32 m2 , ukoliko zgrada bude izgrađena	
14.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15. Suvlasnički dio: 117/1978		
DOMUS JADRAN D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINA, OIB: 28591266562, POREČ, MATE VLAŠIĆA 47/A		
2.1	uz zabilježbu da će suvalasnički dio biti poezan sa posebnim dijelom zgrade- stan na I katu pov. 108,78 m2 i spremištem u podrumu pov. 8,11 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena	
15.1	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-25318/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U RIJECI 8 ST.59/14-113 27.12.2022, rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Domus jadrان d.o.o.	na 7 (1.1), 8 (1.1), 10 (1.1), 15 (1.1), 16 (1.1), 21 (1.1), 23 (1.1)
15.2	Zaprimljeno 04.09.2023.g. pod brojem Z-14139/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, IZLIST IZ E-KOMUNIKACIJE U PREDMETU P-400/2023 KOJI SE VODI U POVODU TUŽBE MILES D.O.O. PROTIV DOMUS JADRAN D.O.O. U STEČAJU 04.09.2023, u pravnoj stvari tužitelja Miles d.o.o., OIB: 70865745403, iz Miramarska cesta 24, Zagreb i tuženog Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo), radi utvrđenja prava vlasništva koji se spor vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. P-400/2023	na 7 (1.1), 8 (1.1), 10 (1.1), 15 (1.1), 16 (1.1), 21 (1.1), 23 (1.1)
17. Suvlasnički dio: 53/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvalasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan an I katu pov. 44,83 m2, i spremištem u podrumu pov. 8,32 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena	
17.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)
18. Suvlasnički dio: 69/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvalasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan na I katu pov. 59,04 m2, i spremištem u podrumu pvo. 10,09 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena	
18.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
19. Suvlasnički dio: 63/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade stan na I katu pov. 54,38 m2 i spremištem u podrumu pov. 8,64 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena	
19.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)
20. Suvlasnički dio: 76/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će se suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan na I katu pov. 67,01 m2, i spremištem u podrumu pov. 9,18 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena	
20.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)
21. Suvlasnički dio: 67/1978		
DOMUS JADRAN D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINA, OIB: 28591266562, POREČ, MATE VLAŠIĆA 47/A		
2.1	uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan na I katu pov. 58,02 m2 i spremištem u podrumu pov. 8,64 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena	
21.1	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-25318/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U RIJECI 8 ST.59/14-113 27.12.2022, rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Domus jadran d.o.o.	na 7 (1.1), 8 (1.1), 10 (1.1), 15 (1.1), 16 (1.1), 21 (1.1), 23 (1.1)
21.2	Zaprimljeno 04.09.2023.g. pod brojem Z-14139/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, IZLIST IZ E-KOMUNIKACIJE U PREDMETU P-400/2023 KOJI SE VODI U POVODU TUŽBE MILES D.O.O. PROTIV DOMUS JADRAN D.O.O. U STEČAJU 04.09.2023, u pravnoj stvari tužitelja Miles d.o.o., OIB: 70865745403, iz Miramarska cesta 24, Zagreb i tuženog Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo), radi utvrđenja prava vlasništva koji se spor vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. P-400/2023	na 7 (1.1), 8 (1.1), 10 (1.1), 15 (1.1), 16 (1.1), 21 (1.1), 23 (1.1)

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
22. Suvlasnički dio: 65/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti poezna sa posebnim dijelom zgrade - stan na I katu pov. 59,76 m2 i spremištem u podrumu pov. 4,58 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena	
22.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)
24. Suvlasnički dio: 12/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom grade- parking prostor u skopu podruma pov. 12,50 m2, u koliko zgrada bude izgrađena	
24.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)
25. Suvlasnički dio: 13/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvalsnički dio biti povezan sa psoebnim dijelom zgrade- parking prostor u sklopu podruma pov. 13,50 m2, ukoliko zgrda bude sagrađena	
25.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
26. Suvlasnički dio: 13/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- parking prostor u sklopu podruma pov. 13,50 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena	
26.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)
27. Suvlasnički dio: 16/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade - parking prostor u sklopu podruma pov. 16,40 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena	
27.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)
28. Suvlasnički dio: 16/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade. parking prostor u sklopu podruma pov. 15,50 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena	
28.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
29. Suvlasnički dio: 15/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- parking prostor u sklopu podruma pov. 14,81 m2, u koliko zgrada bude izgrađena	
29.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)
30. Suvlasnički dio: 15/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvalsnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade - parking prostor u sklopu podruma pov. 14,50 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena	
30.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)
31. Suvlasnički dio: 12/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvlsnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- parking prostor u sklopu podruma pov. 12, 43 m2, ukoliko zgrada bude sagrađena	
31.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
32. Suvlasnički dio: 12/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade - parking prostora u sklopu podruma pov. 12,50 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena	
32.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)
33. Suvlasnički dio: 13/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade parking prostor u sklopu podruma pvo. 13,40 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena	
33.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)
34. Suvlasnički dio: 13/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade - parking prostor u sklopu podruma pov. 13,40 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena	
34.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
35. Suvlasnički dio: 13/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvalasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- parking prostor u sklopu podruma pov. 13,40 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena	
35.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)
36. Suvlasnički dio: 13/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvalasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- parking prostor u sklopu podruma pov. 13,40 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena	
36.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)
37. Suvlasnički dio: 13/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvalasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- parking prostor u sklopu podruma pov. 13,16 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena	
37.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
38. Suvlasnički dio: 13/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- parking prostor u sklopu podruma pvo. 13,16 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena	
38.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)
39. Suvlasnički dio: 13/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- parking prostor u sklopu podruma pvo. 13,16 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena	
39.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)
40. Suvlasnički dio: 13/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- parking prostor u sklopu podruma pvo. 13,16 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena	
40.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
41. Suvlasnički dio: 13/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade - parking prostor u sklopu podruma pov. 13,16 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena	
41.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)
42. Suvlasnički dio: 13/1978		
MILES D.O.O., OIB: 70865745403, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
2.1	uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- parking prostor u sklopu podruma pov. 13,16 m2, ukoliko zgrada bude sagrađena	
42.2	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12888/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 9 (9.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 14 (14.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 22 (22.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	<p>Zaprimljeno 02.01.2017.g. pod brojem Z-90/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 8 ST-59/14-56 23.12.2016, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U RIJECI POSL. BR. 8 ST-59/14-18 15.04.2015, stečajnog dužnika Domus Jadran d.o.o. u stečaju Poreč, M. Vlašića 47a, OIB 25891266562</p>	<p>na 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1), 6 (1.1), 7 (1.1), 8 (1.1), 9 (1.1), 10 (1.1), 11 (1.1), 12 (1.1), 14 (1.1), 15 (1.1), 16 (1.1), 17 (1.1), 18 (1.1), 19 (1.1), 20 (1.1), 21 (1.1), 22 (1.1), 23 (1.1), 24 (1.1), 25 (1.1), 26 (1.1), 27 (1.1), 28 (1.1), 29 (1.1), 30 (1.1), 31 (1.1), 32 (1.1), 33 (1.1), 34 (1.1), 35 (1.1), 36 (1.1), 37 (1.1), 38 (1.1), 39 (1.1), 40 (1.1), 41 (1.1), 42 (1.1)</p>

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (94/1978)			
1.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god., i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvijetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeca mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	<p>2.832.000,00 CHF</p>	
2. Na suvlasnički dio: 2 (94/1978)			
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuntristosedamdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	<p>1.370.000,00 EUR</p>	
3. Na suvlasnički dio: 2 (94/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>277.000,00 EUR</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdesetsedamtisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>		
4. Na suvlasnički dio: 2 (94/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>452.263,13 KN</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>		
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 2 (94/1978)			
5.1	<p>Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09</p> <p>441.426,11 EUR</p> <p>Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godien, pa sve do isplate u cijelosti, za korist</p> <p>CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20</p>		
6. Na suvlasnički dio: 2 (94/1978)			
6.1	<p>Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09</p> <p>172.800,00 EUR</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunsjoj protuvirjednosti, za korist</p> <p>KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13</p>		
7. Na suvlasnički dio: 2 (94/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zalogu radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 2 (94/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 2 (94/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 2 (94/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
11. Na suvlasnički dio: 2 (94/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 2 (94/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 2 (94/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 3 (55/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvijetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeca mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 3 (55/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima:jedanmilijuntristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 3 (55/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdesetsedamtisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 3 (55/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 3 (55/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godien, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 3 (55/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunsjoj protuvirjednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 3 (55/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 3 (55/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 3 (55/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 3 (55/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 3 (55/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 3 (55/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 3 (55/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 4 (66/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvjetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeća mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 4 (66/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima:jedanmilijuntristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 4 (66/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdesetsedamtisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 4 (66/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 4 (66/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godien, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 4 (66/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunsjoj protuvirjednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 4 (66/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 4 (66/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 4 (66/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 4 (66/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 4 (66/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 4 (66/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 4 (66/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 5 (60/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvjetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeća mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 5 (60/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima:jedanmilijuntristosedamdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 5 (60/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdesetsedamtisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 5 (60/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 5 (60/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godien, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 5 (60/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunsjoj protuvirjednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 5 (60/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 5 (60/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 5 (60/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 5 (60/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 5 (60/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 5 (60/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 5 (60/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 6 (135/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvjetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeća mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 6 (135/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima: jedan milijun tristo sedamdeset tisuć eura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 6 (135/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdeset sedam tisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 6 (135/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 6 (135/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godien, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 6 (135/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 6 (135/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 6 (135/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 6 (135/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 6 (135/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 6 (135/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 6 (135/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 6 (135/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 8 (59/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvjetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeća mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 8 (59/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima: jedan milijun tristo sedamdeset tisuć eura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 8 (59/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdeset sedam tisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 8 (59/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 8 (59/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godien, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 8 (59/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunsjoj protuvirjednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 8 (59/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 8 (59/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 8 (59/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 8 (59/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 8 (59/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 8 (59/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 8 (59/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 9 (61/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvjetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeća mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 9 (61/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima:jedanmilijuntristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 9 (61/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdesetsedamtisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 9 (61/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 9 (61/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godien, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 9 (61/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunsjoj protuvirjednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 9 (61/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 9 (61/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 9 (61/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 9 (61/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 9 (61/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 9 (61/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 9 (61/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 11 (101/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvjetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeća mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 11 (101/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima:jedanmilijuntristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 11 (101/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdesetsedamtisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 11 (101/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 11 (101/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godien, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 11 (101/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunsjoj protuvirjednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 11 (101/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 11 (101/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 11 (101/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 11 (101/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 11 (101/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 11 (101/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 11 (101/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 12 (65/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvijetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeća mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 12 (65/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima:jedanmilijuntristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 12 (65/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdesetsedamtisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 12 (65/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 12 (65/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godien, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 12 (65/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunsjoj protuvirjednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 12 (65/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 12 (65/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 12 (65/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 12 (65/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 12 (65/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 12 (65/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 12 (65/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 14 (66/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvijetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeća mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 14 (66/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima:jedanmilijuntristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 14 (66/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdesetsedamtisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 14 (66/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 14 (66/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godien, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 14 (66/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunsjoj protuvirjednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 14 (66/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 14 (66/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 14 (66/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 14 (66/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 14 (66/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 14 (66/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 14 (66/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 15 (117/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvjetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeca mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 15 (117/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima:jedanmilijuntristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 15 (117/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdesetsedamtisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 15 (117/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 15 (117/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godine, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 15 (117/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 15 (117/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 15 (117/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 15 (117/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 15 (117/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 15 (117/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 15 (117/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 15 (117/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 17 (53/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvjetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeca mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 17 (53/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima: jedan milijun tristostadeset tisuć eura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 17 (53/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestostadeset sedam tisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 17 (53/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 17 (53/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zalogu U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godine, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 17 (53/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 17 (53/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zalogu radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 17 (53/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 17 (53/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 17 (53/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 17 (53/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 17 (53/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 17 (53/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 18 (69/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvjetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeća mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 18 (69/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima: jedan milijun tristo sedamdeset tisuć eura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 18 (69/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdeset sedam tisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 18 (69/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 18 (69/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godine, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 18 (69/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunsjoj protuvirjednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 18 (69/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 18 (69/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 18 (69/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 18 (69/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 18 (69/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 18 (69/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 18 (69/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 19 (63/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvjetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeća mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 19 (63/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima: jedan milijun tristo sedamdeset tisuć eura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 19 (63/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdeset sedam tisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 19 (63/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 19 (63/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godien, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 19 (63/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunsjoj protuvirjednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 19 (63/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 19 (63/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 19 (63/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 19 (63/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 19 (63/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 19 (63/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 19 (63/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 20 (76/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvjetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeća mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 20 (76/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima: jedan milijun tristo sedamdeset tisuć a eura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 20 (76/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdeset sedam tisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 20 (76/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 20 (76/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godien, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 20 (76/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 20 (76/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 20 (76/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 20 (76/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 20 (76/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 20 (76/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 20 (76/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 20 (76/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 21 (67/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvjetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeća mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 21 (67/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima:jedanmilijuntristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 21 (67/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdesetsedamtisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 21 (67/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 21 (67/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godien, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 21 (67/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunsjoj protuvirjednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 21 (67/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 21 (67/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 21 (67/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 21 (67/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 21 (67/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 21 (67/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 21 (67/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 22 (65/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvjetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeća mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 22 (65/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima: jedan milijun tristo sedamdeset tisuć eura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 22 (65/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdeset sedam tisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 22 (65/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 22 (65/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godien, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 22 (65/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunsjoj protuvirjednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 22 (65/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 22 (65/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 22 (65/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 22 (65/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 22 (65/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 22 (65/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 22 (65/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 24 (12/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvijetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeća mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 24 (12/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima: jedan milijun tristostadeset tisuć eura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 24 (12/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestostadeset sedam tisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 24 (12/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 24 (12/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godine, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 24 (12/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 24 (12/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 24 (12/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 24 (12/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 24 (12/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 24 (12/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 24 (12/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 24 (12/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 25 (13/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvijetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeća mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 25 (13/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima: jedan milijun tristo sedamdeset tisuć a eura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 25 (13/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdeset sedam tisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 25 (13/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 25 (13/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godine, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 25 (13/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 25 (13/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 25 (13/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 25 (13/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 25 (13/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 25 (13/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 25 (13/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 25 (13/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 26 (13/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvjetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeća mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 26 (13/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima:jedanmilijuntristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 26 (13/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdesetsedamtisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 26 (13/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 26 (13/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godine, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 26 (13/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 26 (13/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 26 (13/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 26 (13/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 26 (13/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 26 (13/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 26 (13/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 26 (13/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 27 (16/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvjetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeća mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 27 (16/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima: jedan milijun tristo sedamdeset tisuć eura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 27 (16/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdeset sedam tisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 27 (16/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 27 (16/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godine, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 27 (16/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 27 (16/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 27 (16/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 27 (16/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 27 (16/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 27 (16/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 27 (16/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 27 (16/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 28 (16/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvjetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeća mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARKE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 28 (16/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima: jedan milijun tristo sedamdeset tisuć eura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 28 (16/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdeset sedam tisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 28 (16/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 28 (16/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godien, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 28 (16/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 28 (16/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 28 (16/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 28 (16/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 28 (16/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 28 (16/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 28 (16/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 28 (16/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 29 (15/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvijetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeća mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 29 (15/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima: jedan milijun tristo sedamdeset tisuć eura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 29 (15/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdeset sedam tisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 29 (15/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 29 (15/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godine, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 29 (15/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 29 (15/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 29 (15/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 29 (15/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 29 (15/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 29 (15/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 29 (15/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 29 (15/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 30 (15/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvjetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeća mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 30 (15/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima:jedanmilijuntristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 30 (15/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdesetsedamtisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 30 (15/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 30 (15/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godine, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 30 (15/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 30 (15/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 30 (15/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 30 (15/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 30 (15/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 30 (15/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 30 (15/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 30 (15/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 31 (12/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvijetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeca mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 31 (12/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima: jedan milijun tristo sedamdeset tisuć eura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 31 (12/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdeset sedam tisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 31 (12/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 31 (12/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godine pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 31 (12/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 31 (12/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 31 (12/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 31 (12/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 31 (12/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 31 (12/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 31 (12/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 31 (12/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 32 (12/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvijetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeća mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 32 (12/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima:jedanmilijuntristosedamdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 32 (12/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdesetsedamtisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 32 (12/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 32 (12/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godine, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 32 (12/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 32 (12/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 32 (12/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 32 (12/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 32 (12/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 32 (12/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 32 (12/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 32 (12/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 33 (13/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvjetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeća mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 33 (13/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima: jedan milijun tristo sedamdeset tisuć a e u r a) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 33 (13/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdeset sedam tisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 33 (13/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 33 (13/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godine, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 33 (13/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 33 (13/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 33 (13/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 33 (13/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 33 (13/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 33 (13/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 33 (13/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 33 (13/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 34 (13/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvijetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeća mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 34 (13/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima:jedanmilijuntristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 34 (13/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdesetsedamtisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 34 (13/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 34 (13/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godine, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 34 (13/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 34 (13/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 34 (13/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 34 (13/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 34 (13/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 34 (13/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 34 (13/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 34 (13/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 35 (13/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvijetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeca mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 35 (13/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima:jedanmilijuntristosedamdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 35 (13/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zalogu ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zalogu na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdesetsedamtisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 35 (13/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 35 (13/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godine, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 35 (13/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 35 (13/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 35 (13/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 35 (13/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 35 (13/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 35 (13/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 35 (13/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 35 (13/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 36 (13/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvijetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeća mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 36 (13/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima: jedan milijun tristostadeset tisuć eura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 36 (13/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestostadeset sedam tisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 36 (13/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 36 (13/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godine, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 36 (13/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunsjoj protuvirjednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 36 (13/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 36 (13/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 36 (13/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 36 (13/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 36 (13/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 36 (13/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 36 (13/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 37 (13/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvijetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeca mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARKE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 37 (13/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima: jedan milijun tristostadeset tisuć eura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 37 (13/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestostadeset sedam tisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 37 (13/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 37 (13/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godine, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 37 (13/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 37 (13/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 37 (13/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 37 (13/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 37 (13/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 37 (13/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 37 (13/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 37 (13/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 38 (13/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvjetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeća mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 38 (13/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima:jedanmilijuntristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 38 (13/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdesetsedamtisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 38 (13/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 38 (13/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godine, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 38 (13/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunsjoj protuvirjednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 38 (13/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 38 (13/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 38 (13/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 38 (13/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 38 (13/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 38 (13/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 38 (13/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 39 (13/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvjetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeća mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 39 (13/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima: jedan milijun tristo sedamdeset tisuć a eura) u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 39 (13/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdeset sedam tisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 39 (13/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 39 (13/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godine, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 39 (13/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 39 (13/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 39 (13/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 39 (13/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 39 (13/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 39 (13/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 39 (13/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 39 (13/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 40 (13/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvjetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeća mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 40 (13/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima:jedanmilijuntristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 40 (13/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdesetsedamtisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 40 (13/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 40 (13/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godine, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 40 (13/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 40 (13/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 40 (13/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 40 (13/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 40 (13/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 40 (13/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 40 (13/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 40 (13/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 41 (13/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvijetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeća mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARKE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 41 (13/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima: jedan milijun tristo sedamdeset tisuć eura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 41 (13/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdeset sedam tisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 41 (13/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 41 (13/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godine, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 41 (13/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 41 (13/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 41 (13/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 41 (13/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 41 (13/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 41 (13/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 41 (13/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 41 (13/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 42 (13/1978)			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god.,I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvijetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeca mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 2	2.832.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 42 (13/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2006.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima:jedanmilijuntristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2</p>	1.370.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 42 (13/1978)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2008. broj Z-2550/08</p> <p>Temeljem uredovne bilješke od 06. 08. 2008. i isprava pohranjenih u ovosudnoj zbirci isprava Z-2548/08 upis prava zaloga ispravno glasi:</p> <p>"Zaprimljeno 04. 08. 2008. broj Z-2548/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnine od 24. 07. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča br. OV-8593/08 od 25. 07. 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 109/1978 dijela nekretnine, radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice duga u iznosu od dvijestosedamdesetsedamtisuća EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na rečeni iznos u valuti euro, počevši od 15. 03. 2008. do isplate za korist</p> <p>KNYAZEV IGOR, RUSKA FEDERACIJA, SAMARA, UL. DEMOKRATIČESKAJA 114</p>	277.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 42 (13/1978)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-13/09-2 od 13.01.2009. god.na nekretnine Domus Jadran d.o.o.Poreč, u k n j i ž u j e se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 452.263,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 21. studenog 2008.god. do isplate , te za iznos troškova ovršnog postupka u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	452.263,13 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-161/09</p> <p>z a b i l j e ž u j e se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 42 (13/1978)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2045/09 Temeljem ovjerovljene preslike Ugovora o zasnivanju založnog prava od 8. svibnja 2009.godine ,ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Poreču, Đordano Pahović br, OV- 3538/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga U visini od 441.426,11 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan plaćanja , uvećano za zakonsku zateznu kammatu, koja teče na taj iznos od dana 15. svibnja 2007.godine, pa sve do isplate u cijelosti, za korist CHILIKIN D.O.O., OIB: 15996445444, POREČ, M, VLAŠIĆA 20	441.426,11 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 42 (13/1978)			
6.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-3640/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV 4198/09, te ovjerovljene preslike specijalne punomoći od 20. srpnja 2009.godine, br. oV-3833/09, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 172.800,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, za korist KOVALE VALRY 725160964488, RUSKA FEDERACIJA, KRASNOGORSK, VOLOKOLAMSKOVE SHOSSE 5/13	172.800,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 42 (13/1978)			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-3688/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zasivanje založnog prava na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 4197/09 i OV- 4228/09, te Izvatka iz sudskog registra pohranjenog u Z- 3621/09, na nekretnine opisane u All uknjižuej se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti u korist CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA VALSAVIE - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	156.619,85 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 42 (13/1978)			
8.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2967/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 816/10 od 16. studenog 2010.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisnbank Austria d.d. zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
9. Na suvlasnički dio: 42 (13/1978)			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-2970/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. br. Ovr- 817/10 od 16. studenog 2010. zabilježuje se ovrha uvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10. Na suvlasnički dio: 42 (13/1978)			
10.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3271/10. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-879/10-2 od 17.prosinca 2010.godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb,Petrinjska 59, OIB: 53056966535 iz iznosa dobivenog prodajom.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 42 (13/1978)			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-332/11. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl.Ovr-98/11-2 od 17.veljače 2011.,godine, zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreznauprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
12. Na suvlasnički dio: 42 (13/1978)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju pod posl. brojem Ovr-683/11-2 od 17. studenog 2011.godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 407.314,57 kuna (glavnica:402.528,34 kuna i kamate 4.786,23 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 402.528,34 kuna teče od 01. rujna 2009.god. do 30. lipnja 2011.god. po stopi od 14% godišnje a od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2..Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	407.314,57 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2799/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na navedenoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
13. Na suvlasnički dio: 42 (13/1978)			
13.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-3092/11 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr-787/11 od 15. prosinca 2011.godine, na nekretnine Domus Jadran zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, za iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.07.2024.

Izvadak je upisan pod brojem 13078/2024

Izdao:

ZK referent:
ILONKA MORETTI

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Kontrolni broj: Z163171125e81e7e3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.